



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КУЛИ
Пословни број I 6 ИВ-275/2018
Дана: 03.09.2019.године
Кула

ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КУЛИ, судија Саша Пешић, поступајући у предмету извршења извршног повериоца Униредит банк Србија ад Београд, коју заступа пуномоћник др. Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, против извршног дужника Шукара Небојше из Црвенке, ул. Жарка Зрењанина бр. 56, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца извршењем на непокретности извршног дужника, дана 20.05.2019. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК

Одређује се путем усменог јавног надметања **друга** продаја непокретности извршног дужника Шукара Небојше из Црвенке, уписане у лист непокретности број 3533 к.о. Црвенка, парцела број 4589, број зграде 1 у улици Жарка Зрењанина бр. 56, земљиште под зградом-објектом, породична стамбена зграда површине 39м², зграда број 2, помоћна зграда, земљиште под зградом-објектом површине 63м², земљиште уз зграду-објекат површине 03а и 40м², укупне површине од 04а и 42м², сувласништво извршног дужника Шукара Небојше из Црвенке, улица Жарка Зрењанина бр. 56 у 1/2 дела.

Вредност непокретности описане у ставу 1. овог закључка, утврђена је у висини тржишне цене целог објекта у износу од 944.000,00 (сл:деветсточетридесетчетирихиљададинара) или 8.000,00 евра, од чега сувласнички удео извршног дужника Шукара Небојше из Црвенке од ½ дела у износу од 472.000,00 (четиристоседамдесетдвехиљадединара).

Почетна цена на првом јавном надметању износи 60% процењене вредности, што је за парцелу 4589 у износу од 141.600,00 (:сточетридесетједнахиљадашестстотинединара).

Јавно надметање за продају непокретности предмета извршења спровешће се дана 01.10. 2019. године са почетком у 11,00 часова, у расправној сали број 6 Основног суда у Врбасу, Судске јединице у Кули.

На јавном надметању могу учествовати само она лица која су претходно положила јемство које износи 10% од тржишне вредности некретнина предмета извршења, а јемство се има уплатити на рачун депозита Основног суда у Врбасу број 840-434802-81, са позивом на број извршног предмета.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

У случају да на јавној продаји у својству купца учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача који не може бити дужи од 15 дана од дана закључења јавне продаје.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана након закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд ће прогласити продају без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Уколико ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року који одреди суд, примењују се правила на трећег понуђача.

Странке могу саме о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно могу о закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Обавештавају се лица која имају законско право прече куповине непокретности предмета извршења јавном продајом, да имају првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјаве да непокретност купују под истим условима. Заинтересованим лицима, дозволиће се да у прикладно време разгледају непокретност.

Овим закључком се објављује јавна продаја непокретности извршног дужника, закључак о продаји се доставља странкама, извршном повериоцу, извршном дужнику, а заинтересовани се обавештавају путем Огласне табле Основног суда у Врбасу судске јединице у Кули и интернет странице суда.

НАПОМЕНА: Против овог закључка није дозвољен правни лек сагласно одредби члана 39. став 7 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Судија,
Саша Пешић с.р.
За тачност: