



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КУЛИ
Пословни број I 6 Ив-547/2012
Дана, 04.09.2019.године
Кула

ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КУЛИ, судија Саша Пешић, поступајући у предмету извршења извршног повериоца Банца Интеса ад Београд, кога заступа пуномоћник Гуцуња Милан, адвокат из Новог Сада, против извршних дужника Зиндовић Горана из Сивца, улица Радивоја Контића број 24, Зиндовић Светлане из Сивца, Волођина бр. 93 и Јокић Мирослава из Стапара, Чуварница бр. 9, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца извршењем на непокретности извршних дужника, дана 04.09.2019. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК

Одређује се путем усменог јавног надметања **друга** продаја непокретности извршних дужника **Зиндовић Горана из Црвенке и Зиндовић Светлане из Црвенке**, уписане у лист непокретности број 5122 КО Сивац, парцела број 8318, Сивачка коса, њива 4. класе, површине 09а и 01м2 сувласништво извршног дужника Зиндовић Горана из Сивца у 37/92 дела и Зиндовић Светлане из Сивца у 37/92 дела, лист непокретности број 228 ко Сивац, парцела број 28, зграда број 1, земљиште под зградом-објектом површине 71м2, зграда број 2, земљиште под зградом-објектом површине 12м2, земљиште уз зграду-објекат површине 04а и 66м2, земљиште у државној својини са правом коришћења извршних дужника Зиндовић Горана и Зиндовић Светлане свако у ½ дела, лист непокретности број 2675 ко Сивац, парцела број 166, Радивоја Контића 24, зграда број 1, земљиште под зградом-објектом површине 77м2, зграда број 2, земљиште под зградом-објектом површине 39м2, земљиште уз зграду-објекат површине 02а и 57м2, парцела број 167, њива 4. класе површине 02а и 43м2, земљиште у државној својини са правом коришћења земљишта и објекат у приватном власништву, сувласништво извршног дужника Зиндовић Горана из Сивца у ¼ дела на кући и ¾ дела на башти, лист непокретности број 3331 ко Сивац, парцела број 8817, Сивачка коса, њива 2. класе површине 52а и 41м2, њива 3. класе површине 58а и 67м2, сувласништво Зиндовић Горана у ½ дела, лист непокретности број 4154 ко Сивац, парцела број 6479, западне дужи, њива 2. класе површине 68а и 98м2, парцела број 8015, 7. Војвођанске бригаде, њива 2. класе површине 13а и 99м2, парцела број 9850, Сеget, њива 1. класе површине 17а и 15м2, њива 2. класе површине 44а и 92м2 власништво Зиндовић Светлане у 1/1 дела.

Вредност непокретности описане у ставу 1. овог закључка, утврђена је у висини тржишне цене и износи и то парцела број 8318, у износу од 90.100,00 (деведесетхиљадасто) динара, од чега сувласнички удели Зиндовић Горана од 37/92 износи 36.236,00 динара и Зиндовић Светлане од 37/92 дела износи 36.236,00 динара, парцела број 28 у износу од 1.534.000,00 (милионпетстотридесетчетирихиљаде) динара, од чега у сувласничким уделима Зиндовић Горана и Зиндовић Светлане у по 767.000,00 динара, парцела број 166 у износу од 1.180.000,00 (милионстоосамдесетхиљада) динара, од чега у сувласничком уделу Зиндовић Горана од ¼ дела износи 295.000,00 динара, парцела број 8817 у износу од 1.329.830,00 (милионтристодвадесетдеветхиљадаосамстотридесет) динара, од чега је у сувласничком уделу ½ дела износи 664.915,00 динара, парцела број 6479 износи 862.375,00 (осамстотинешездесетдвехиљадетристоседмдесетпет) динара, парцела број 8015 износи 175.000,00 (стоседмдесетпетхиљада) динара и парцела број 9850 износи 900.015,00 (деветстопетнаестхиљада) динара.

Почетна цена на првом јавном надметању износи 30% процењене вредности, што је за парцелу 8318, односно за сувласничке уделе извршних дужника износи 21.742,00

(двадесеједнахиљадаседамстоочетрдесетдва) динара, за парцелу 28 износи 460.200,00 (четиристотинешестдесетхиљададвестотине) динара, за парцеле 166 и 167 и то сувласнички удео Зиндовић Горана од $\frac{1}{4}$ дела износи 88.500,00 динара, (осамдесетосамхиљадапетсто) динара, за парцелу 8817 сувласнички део од $\frac{1}{2}$ дела износи 199.475,00 (стодеведесетдеветхиљадачетиристоседамдесетпет) динара, парцела број 6479 износи 258.713,00 (двестотинепедесетосамхиљадаседамстотинетринаест) динара, парцела 8015 износи 52.500,00 (педесетдвехиљадепетстотине) динара, парцела број 9850 износи 270.005,00 (двестотинеседамдесетхиљадапет) динара.

Јавно надметање за продају непокретности предмета извршења спровешће се дана 08.10.2019. године са почетком у 10.00 часова, у расправној сали број 6 Основног суда у Врбасу, Судске јединице у Кули.

На јавном надметању могу учествовати само она лица која су претходно положила јемство које износи 10% од тржишне вредности некретнина предмета извршења, а јемство се има уплатити на рачун депозита Основног суда у Врбасу број 840-434802-81, са позивом на број извршног предмета.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

У случају да на јавној продаји у својству купца учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту суда, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача који не може бити дужи од од 15 дана од дана закључења јавне продаје.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана након закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд ће прогласити продају без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Уколико ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року који одреди суд, примењују се правила на трећег понуђача.

Странке могу саме о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно могу о закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Обавештавају се лица која имају законско право прече куповине непокретности предмета извршења јавном продајом, да имају првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјаве да непокретност купују под истим условима. Заинтересованим лицима, дозволиће се да у прикладно време разгледају непокретност.

Овим закључком се објављује јавна продаја непокретности извршног дужника, закључак о продаји се доставља странкама, а заинтересовани се обавештавају путем Огласне табле Основног суда у Врбасу, судске јединице у Кули и интернет странице суда.

НАПОМЕНА: Против овог закључка није дозвољен правни лек сагласно одредби члана 39. став 7 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Судија,
Саша Пешић с.р.
За тачност: